

TITULARICE S.A. - STANH

Estados Financieros Condensados Intermedios al
31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, e
informe del Revisor Fiscal



Informe del Revisor Fiscal sobre la revisión de información financiera de período intermedio

A los Accionistas de Titularice S.A. Sociedad Titularizadora de Activos No Hipotecarios

Informe sobre los Estados Financieros

Hemos revisado los Estados Financieros Condensados de período Intermedio adjuntos de Titularice S.A. Sociedad Titularizadora de Activos No Hipotecarios, que comprenden el Estado de Situación Financiera Condensado al 31 de marzo del 2026 y los correspondientes Estados de Resultados Integral; de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el período de tres (3) meses terminado en esa fecha, y el resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas; junto con el reporte de información en el lenguaje y Taxonomía Extensible Business Reporting Language - XBRL.

La administración es responsable por la adecuada preparación y presentación de los estados financieros intermedios de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera vigentes en Colombia, especialmente, la Norma Internacional de Contabilidad NIC 34, e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia y por la preparación del reporte de información en el lenguaje y taxonomía eXtensible Business Reporting Language (XBRL). Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia, basada en nuestra revisión.

Alcance de la revisión

Hemos llevado a cabo la revisión de información financiera intermedia de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 "Revisión de Información Financiera Intermedia Realizada por el Auditor Independiente de la Entidad".

Una revisión de información financiera de período intermedio consiste en realizar preguntas al personal de la entidad, principalmente a los responsables de los asuntos financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión.

El alcance de una revisión es sustancialmente menor al de una auditoría realizada con normas internacionales de auditoría vigentes en Colombia y, en consecuencia, no permite obtener una seguridad, de que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los asuntos de importancia material que pudiesen ser identificados en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre los estados financieros condensados intermedios.



NIT. 860.023.380-3



www.amezquita.com.co



Cra 7 # 71 - 52 Of 1701 - 2
Bogotá D.C, Colombia



601 7451111
301 2408931



JPQS



CO14/6014



Conclusión

Como resultado de nuestra revisión, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto, que nos haga pensar que la información financiera intermedia adjunta ni el reporte de información en el lenguaje y Taxonomía eXtensible Business Reporting Language (XBRL), no presenta, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Titularice S.A. Sociedad Titularizadora de Activos No Hipotecarios al 31 de marzo del 2026, así como sus resultados y flujos de efectivo por el período de tres (3) meses terminado en esa fecha, de conformidad con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia, incluida la Norma Internacional de Contabilidad 34 e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia.

GIOVANNA PAOLA GONZÁLEZ SÁNCHEZ

Revisor Fiscal

T.P. No. 74230-T

Designada por **AMÉZQUITA & CÍA S.A.S.**

15 de mayo de 2026



NIT. 860.023.380-3



www.amezquita.com.co



Cra 7 # 71 - 52 Of 1701 - 2
Bogotá D.C, Colombia



601 7451111
301 2408931



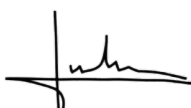
CO14/6014

TITULARICE S.A. STANH
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO
AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

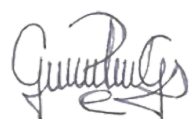
ACTIVO	NOTA	Marzo 2026	Diciembre 2025	PASIVO Y PATRIMONIO	NOTA	Marzo 2026	Diciembre 2025
CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE			
Efectivo	6	\$ 2.171.957	1.972.360	Pasivos por arrendamiento	10	\$ 223.068	210.430
Activos financieros de inversión	7	8.347.531	7.907.978	Cuentas por pagar	11	713.679	325.949
Cuentas por cobrar	8	3.599.342	6.325.250	Otros impuestos por pagar	12	267.373	2.766.361
Activos por impuestos corrientes, neto	9	1.132.984	1.058.415	Beneficios a empleados por pagar	13	255.540	645.767
Otros activos		148.689	76.528				
		<u>15.400.503</u>	<u>17.340.531</u>			<u>1.459.660</u>	<u>3.948.507</u>
NO CORRIENTE				PASIVO NO CORRIENTE			
Activo por impuesto diferido, neto		\$ 35.757	203.113	Pasivos por arrendamiento	10	40.722	100.870
Propiedad y equipo, neto		324.301	300.894			40.722	100.870
Activos por derecho de uso		167.924	217.922				
		<u>527.982</u>	<u>721.929</u>	TOTAL PASIVO		<u>1.500.432</u>	<u>4.049.377</u>
				PATRIMONIO			
				Capital	14	\$ 12.000.000	12.000.000
				Prima en colocación	14	1.500.000	1.500.000
				Utilidad (pérdida) acumulada ejr. Ant		513.083	(902.450)
				Utilidad del ejercicio		414.970	1.415.533
						<u>14.428.053</u>	<u>14.013.083</u>
TOTAL DEL ACTIVO		<u>\$ 15.928.485</u>	<u>18.062.460</u>	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>\$ 15.928.485</u>	<u>18.062.460</u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

Los suscritos Representante legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente los valores y afirmaciones contenidos en estos estados financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.


Jorge Alberto Linares A.
Representante Legal


Laura Yamile Ramirez M.
Contadora
TP 224698-T


Giovanna Paola González Sánchez
Revisor Fiscal
T.P. N° 74230-T
Designada por Amézquita & CIA S.A.S.
(Ver mi informe adjunto)

TITULARICE S.A. STANH
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO
AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025
(cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	NOTA	Marzo 2026	Marzo 2025
INGRESOS			
Ingresos actividades ordinarias	15	\$ 2.134.774	379.486
Rendimientos financieros	16	121.576	73.311
Por valoración de inversiones a valor razonable, neto		46.516	46.255
Por valoración a costo amortizado, neto		47.622	169.273
Diversos		2	1.482
		\$ 2.350.490	669.807
GASTOS			
Gastos financieros		(10.648)	(16.086)
Gastos operativos	17	(1.492.636)	(1.194.527)
TOTAL GASTOS		(1.503.284)	(1.210.613)
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS		847.206	(540.806)
Impuesto a la utilidad	18	(432.236)	-
UTILIDAD DEL PERÍODO		414.970	(540.806)
UTILIDAD POR ACCION (en pesos)		34.580,83	(45.067,17)

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

Los suscritos Representante legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente los valores y afirmaciones contenidos en estos estados financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.

Jorge Alberto Linares A.
Representante Legal

Laura Yamile Ramirez M.
Contadora
TP 224698-T

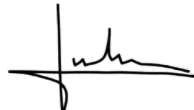
Giovanna Paola González Sánchez
Revisor Fiscal
T.P. N° 74230-T
Designada por Amézquita & CIA S.A.S.
(Ver mi informe adjunto)

TITULARICE S.A. STANH
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025
(cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<i>Capital suscrito y pagado</i>	<i>Prima en colocación de acciones</i>	<i>Resultados acumulados</i>	<i>Ganancia del ejercicio</i>	Total
SALDOS AL 01 DE ENERO DE 2025	\$ 12.000.000	1.500.000	(1.656.752)	754.303	12.597.551
Movimiento del resultado del periodo anterior	-	-	754.303	(754.303)	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	(540.806)	(540.806)
SALDOS AL 31 DE MARZO DE 2025	\$ 12.000.000	1.500.000	(902.449)	(540.806)	12.056.745
SALDOS AL 01 DE ENERO DE 2026	\$ 12.000.000	1.500.000	(902.450)	1.415.533	14.013.083
Movimiento del resultado del periodo anterior	-	-	1.415.533	(1.415.533)	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	414.970	414.970
SALDOS AL 31 DE MARZO DE 2026	\$ 12.000.000	1.500.000	513.083	414.970	14.428.053

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

Los suscritos Representante legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente los valores y afirmaciones contenidos en estos estados financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.



Jorge Alberto Linares A.
Representante Legal



Laura Yamile Ramirez M.
Contadora
TP 224698-T



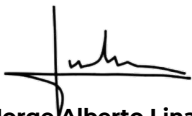
Giovanna Paola González Sánchez
Revisor Fiscal
T.P. N° 74230-T
Designada por Amézquita & CIA S.A.S.
(Ver mi informe adjunto)

TITULARICE S.A. STANH
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS PERIODOS INTERMEDIOS CONDENSADOS TERMINADOS
EL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025
(cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	Marzo 2026	Marzo 2025
Utilidad (pérdida) del ejercicio	\$ 414.970	\$ (540.806)
Ajustes para conciliar el resultado neto del año con el		
efectivo neto utilizado en las actividades de operación:		
Depreciación de propiedad y equipos	12.613	10.958
Depreciación por activos por derecho de uso	49.998	39.480
Gastos por intereses de pasivos por arrendamiento	10.581	16.086
Amortización mejoras a propiedades tomadas en arriendo	8.370	8.451
Amortización de programas y aplicaciones informáticas	566	20.426
Utilidad por valoración de inversiones	(94.138)	(215.528)
Impuesto diferido	167.357	-
Impuesto de renta	264.879	-
Cambios en activos y pasivos operacionales:		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	2.651.339	(15.715)
Otros activos	(72.728)	5.658
Cuentas por pagar	387.729	154.667
Obligaciones laborales	(390.226)	(31.797)
Otros impuestos por pagar	(2.763.867)	(226.017)
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación	\$ 647.443	\$ (774.137)
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedad y equipo	(44.389)	(481)
Adquisiciones de inversiones a término	(998.110)	-
Venta de inversiones a término	411.319	230.149
Aportes a fondos de inversión colectiva	(815.544)	(1.038.822)
Rendimientos financieros en fondos de inversión colectiva	(12.099)	(31.457)
Redención de fondos de inversión colectiva	1.069.018	698.354
Efectivo neto provisto por las actividades de inversión	\$ (389.805)	\$ (142.257)
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:		
Intereses pagados por pasivos por arrendamiento	(10.581)	(16.086)
Pago de capital del arrendamiento	(47.460)	(38.311)
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiación	\$ (58.041)	\$ (54.397)
 AUMENTO NETO EN EL EFECTIVO	 199.597	 (970.791)
EFFECTIVO AL COMIENZO DEL AÑO	1.972.360	1.118.963
EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	\$ 2.171.957	\$ 148.172

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

Los suscritos Representante legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente los valores y afirmaciones contenidos en estos estados financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.


Jorge Alberto Linares A.
Representante Legal


Laura Yamile Ramirez M.
Contadora
TP 224698-T


Giovanna Paola González Sánchez
Revisor Fiscal
T.P. N° 74230-T
Designada por Amézquita & CIA S.A.S.
(Ver mi informe adjunto)

TITULARICE S.A. STANH

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE MARZO DE 2026

(cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

1. ENTIDAD REPORTANTE

Titularice S.A. STANH (en adelante “Titularice”) es una entidad de carácter privado, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C. en la Calle 100 No. 13 – 95, piso once de la Torre empresarial FD 100. Creada de acuerdo con las leyes colombianas, constituida mediante escritura pública 871 del 6 de mayo de 2022 de la Notaría 10 de Bogotá D.C., de acuerdo con la resolución 441 del 6 de abril de 2022, emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, el objetivo exclusivo de la movilización de activos no hipotecarios mediante su titularización. El término de duración de la compañía finaliza el 6 de mayo de 2122. Mediante la Resolución 680 del 15 de mayo de 2023, la Superintendencia Financiera de Colombia otorgó el permiso de funcionamiento.

Al 31 de marzo de 2026, Titularice mantiene 17 empleados con vinculación a término indefinido.

2. BASES DE PRESENTACIÓN

a) Normas contables aplicadas - Los estados financieros de Titularice han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas, compiladas y actualizadas por el Decreto Único Reglamentario 1271 de 2024, 1611 de 2023 y anteriores, que se adicionan al decreto 2420 de 2015. Las NCIF se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas oficialmente al español y emitidas por el IASB al 31 de diciembre de 2021.

Adicionalmente Titularice en cumplimiento con Leyes, Decretos y otras normas vigentes aplica los siguientes criterios contables que difieren al de las NIIF emitidas por el IASB:

Los estados financieros condensados intermedio por el trimestre terminado al 31 de marzo de 2026 han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 – Información Financiera Intermedia, por lo tanto, no incluyen toda la información y las revelaciones requeridas en los estados financieros anuales, y deben leerse juntamente con los estados financieros de la Universalidad preparados al 31 diciembre de 2025.

b) Bases de preparación – Estos estados financieros fueron preparados sobre la base de costo histórico, como se explica en las políticas contables incluidas más adelante, lo anterior, con el fin de cumplir con las disposiciones legales a que está sujeta la Compañía como entidad legal independiente.

- i. *Costo histórico*: El costo histórico generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.
- ii. *Valor razonable*: El valor razonable se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición. El valor razonable para propósitos de medición y/o revelación de estos estados financieros se determina de forma tal, a excepción de las operaciones de arrendamiento que están dentro del alcance de la NIIF 16 Arrendamiento, y las valuaciones que tienen algunas similitudes con valor razonable, pero no es un valor razonable, tales como el valor en uso de la NIC 36 Deterioro de activos.

Titularice tiene definido por estatutos efectuar un corte de sus cuentas, preparar y difundir estados financieros de propósito general una vez al año, el 31 de diciembre. Para efectos legales en Colombia, los estados financieros principales son los estados financieros individuales, los cuales se expresan en pesos colombianos, por ser la moneda de presentación o reporte para todos los efectos. La moneda funcional es el peso colombiano, que corresponde a la moneda del entorno económico principal en el que opera Titularice.

c) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de estados financieros intermedios requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones. Las estimaciones y supuestos más relevantes aplicados en estos estados financieros son consistentes con los descritos en las notas a los estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2025.

d) Negocio en marcha – La Administración mantiene una expectativa razonable de que la Compañía cuenta con recursos suficientes y capacidad operativa adecuada para continuar desarrollando su objeto social en el futuro previsible. Al 31 de marzo de 2026, no existen hechos o condiciones que generen dudas significativas sobre la capacidad de Titularice para continuar operando como negocio en marcha.

3. **POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados son consistentes con las empleadas en los estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2025. No se han adoptado nuevas normas o interpretaciones que modifiquen las políticas contables aplicadas con anterioridad al período intermedio de marzo de 2026.

4. **ESTIMACIONES DE VALOR RAZONABLE**

A continuación, se presentan los activos y pasivos de Titularice medidos al valor razonable al 31 de marzo de 2026 y diciembre 2025 sobre bases recurrentes:

Marzo 2026	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total	Técnica de Valuación
ACTIVOS					
Emitidos o garantizados por otras instituciones financieras colombianas	\$ 6.278.789	-	-	\$ 6.278.789	
Títulos subordinados en proceso de Titularización		\$ 2.068.743	-	\$ 2.068.743	(a)
Total inversiones a valor razonable	\$ 6.278.789	\$ 2.068.743	-	\$ 8.347.531	

(a) La inversión clasificada en el Nivel 2 corresponde a títulos subordinados de titularizaciones de cartera de libranza, los cuales se valoran teniendo en cuenta la tasa establecida en el momento de la adquisición.

Diciembre 2025	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total	Técnica de Valuación
ACTIVOS					
Emitidos o garantizados por otras instituciones financieras colombianas	\$ 6.575.117	\$ -	\$ -	\$ 6.575.117	
Títulos subordinados en proceso de Titularización	-	1.332.861	-	1.332.861	(a)
Total inversiones a valor razonable	\$ 6.575.117	\$ 1.332.861	\$ -	\$ 7.907.978	

Durante el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2026 y diciembre 2025, no se han producido cambios significativos en las estimaciones realizadas al cierre del ejercicio, así mismo, durante el período no se realizaron transferencias de títulos del portafolio entre las diferentes jerarquías.

- (a) La inversión clasificada en el Nivel 2 corresponde a títulos subordinados de titularizaciones de cartera de libranza, los cuales se valoran teniendo en cuenta la tasa establecida en el momento de la adquisición.

5. ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN DE RIESGOS

En el desarrollo de su objeto social, Titularice S.A. se expone a diferentes tipos de riesgos, los cuales se agrupan en: riesgos financieros (riesgo de mercado y riesgo de liquidez) y riesgos no financieros (riesgo operacional y riesgo de lavado de activos y financiación del terrorismo – LA/FT). La administración de riesgos se realiza bajo el marco de gobierno definido por la Junta Directiva y la Alta Gerencia, mediante políticas, límites, procedimientos y esquemas de monitoreo orientados a preservar la continuidad operativa, la solvencia y la adecuada toma de decisiones.

- **Riesgo de mercado** - El riesgo de mercado corresponde a la posibilidad de incurrir en pérdidas, reducir el margen financiero y/o disminuir el valor económico del patrimonio como consecuencia de variaciones en los precios de los instrumentos financieros mantenidos dentro o fuera del balance. Dichas variaciones pueden derivarse, entre otros factores, de cambios en tasas de interés, precios de mercado y, cuando aplique, tipos de cambio.

La gestión del riesgo de mercado se realiza conforme a las políticas y límites aprobados por la Junta Directiva. La Alta Gerencia efectúa seguimiento periódico a la exposición y al cumplimiento de límites internos y legales, utilizando reportes de monitoreo como insumo para la toma de decisiones.

- **Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez corresponde a la contingencia de no poder cumplir plenamente, de manera oportuna y eficiente, con los flujos de caja esperados e inesperados, vigentes y futuros, sin afectar el curso normal de las operaciones o la condición financiera de la entidad. Esta contingencia puede manifestarse en insuficiencia de activos líquidos disponibles y/o en la necesidad de obtener fondeo en condiciones inusuales.

La materialización del riesgo de liquidez puede implicar la venta de activos en condiciones desfavorables y, en consecuencia, el reconocimiento de pérdidas por ventas a precios inferiores a los valores registrados.

La gestión del riesgo de liquidez se realiza conforme a las políticas, procedimientos y límites aprobados por la Junta Directiva y formalizados en el documento “Políticas de Administración de Riesgo de Liquidez”. La administración realiza seguimiento periódico a la posición de liquidez y a la suficiencia de recursos líquidos.

- **Administración del Riesgo Operacional**

El sistema integral de administración de riesgo atendido por la Sociedad está definido atendiendo el Capítulo XXXII de la Circular Básica Contable y Financiera 100 de 1995 de la Superintendencia Financiera de Colombia, denominado Sistema de Administración de Riesgo de las Entidades Exceptuadas del SIAR (en adelante “SARE”). La gestión de este riesgo se encuentra soportado en políticas y directrices definidas por la Junta Directiva y en la metodología necesaria para la identificación, medición, control y monitoreo de los riesgos potenciales que pueden afectar el logro de los objetivos de cada uno de los procesos de la organización.

Dentro del sistema integral de gestión de riesgo se encuentran definidos entre otros aspectos, las políticas que orientan su ejecución, la estructura organizacional que lo respalda, los procedimientos establecidos para el registro de eventos de riesgo y las medidas y procedimientos requeridos para un adecuado plan de continuidad del negocio.

La gestión de riesgo operacional se enmarca bajo los siguientes objetivos y políticas:

- Reconocer el riesgo operacional como una categoría de riesgo relevante y que se gestiona y se evalúa continuamente para detectar en forma proactiva situaciones de riesgo operacional que se puedan presentar en el desarrollo de las actividades relacionadas con el proceso de titularización.
- Las políticas y procedimientos del sistema integral de administración de riesgos SARE están alineadas con las estrategias del negocio.
- Los responsables de los procesos deben asegurar el funcionamiento del sistema integral de administración de riesgos SARE, en la ejecución de sus actividades y procedimientos en forma proactiva.
- El riesgo operacional inherente se evalúa para todos los procesos, productos y sistemas requeridos para el negocio de titularización.
- Titularice cuenta con planes de continuidad y contingencia que facilitan su funcionamiento, limitan los riesgos y las pérdidas en los casos de interrupción de sus operaciones.

- ***Riesgo Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo***

Titularice definió e implementó el Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo -SARLAFT-, conforme a los lineamientos establecidos por la Superintendencia Financiera a través de la Circular Básica Jurídica, Parte I, Título IV, Capítulo IV. La definición del Sistema se soporta en el Manual correspondiente.

Las etapas y elementos del SARLAFT tienen enfoque en las fases de prevención y control del Sistema, con el fin de evitar que la Empresa sea utilizada para dar apariencia de legalidad a activos provenientes de actividades delictivas o para la canalización de los recursos hacia la realización de actividades terroristas.

En este marco, el SARLAFT de Titularice se enfoca en el conocimiento y debida diligencia de clientes, proveedores, trabajadores y demás terceros que puedan exponerla a riesgos de lavado de activos y financiación del terrorismo.

Así mismo, Titularice identifica y gestiona los riesgos de lavado de activos y financiación del terrorismo por proceso y factor de riesgo, con el fin de conocer de manera clara y específica las formas en que se puede materializar este tipo de riesgo e implementar los controles necesarios para mitigarlos.

Titularice no realiza transacciones en efectivo con sus clientes y terceros. Igualmente, por la naturaleza de la actividad desarrollada, las operaciones de colocación primaria de títulos en desarrollo de procesos de titularización se ejecutan exclusivamente a través de entidades vigiladas por la Superintendencia Financiera, entidades que deben realizar la gestión de prevención y control de lavado de activos de forma directa considerando el conocimiento que tienen de sus propios clientes.

- ***Manejo de riesgos de las universalidades administradas*** - Las actividades de las Universalidades las exponen a variedad de riesgos financieros, así como riesgos operacionales y legales pero estos riesgos son asumidos directamente por Titularice como administradora de las Universalidades y las entidades originadoras de la cartera que dio origen a las Universalidades.

De acuerdo con las normas establecidas por la Superintendencia Financiera de Colombia, el proceso de gestión de riesgos de Titularice se enmarca en los lineamientos diseñados por la Alta Dirección y administración aprobados por la Junta Directiva.

6. EFECTIVO

El siguiente es el detalle del efectivo:

	<u>Marzo 2026</u>	<u>Diciembre 2025</u>
Bancos y otras entidades financieras	\$ 2.171.957	1.972.360
Total, efectivo	\$ 2.171.957	\$ 1.972.360

El incremento de \$199.597 respecto al cierre de 2025 refleja la acumulación de recaudos de comisiones de administración del trimestre. Los saldos están libres de restricciones y gravámenes. No existen sobregiros bancarios al 31 de marzo de 2026.

Al cierre de diciembre 2025 existían partidas conciliatorias asociadas a recaudos recibidos no visualizados en los extractos bancarios por \$572.956 que se regularizaron el 2 de enero de 2026.

7. ACTIVOS FINANCIEROS DE INVERSIÓN

El siguiente es el detalle de los activos financieros de inversión:

	<u>Marzo 2026</u>	<u>Diciembre 2025</u>
Inversiones a costo amortizado	\$ 131.771	\$ 128.510
Títulos derivados de proceso de titularización (1)	2.068.743	1.332.861
Inversiones a valor razonable con cambio en resultados	5.870.437	5.928.651
Inversiones negociables en títulos participativos (2)	276.580	517.956
Total activos financieros de inversiones	\$ 8.347.531	\$ 7.907.978

- (1) El aumento corresponde a que al cierre de marzo, Titularice efectuó la adquisición de \$1.000.000 títulos en la emisión de IRIS 01, así mismos se mantiene la inversión en la emisión Universalidad Ban100 01 TLBC 1 realizada en el mes de diciembre 2024 a una tasa de 13,4% con calificación AAA, la cual producto de la amortización de capital al 31 de marzo asciende a \$1.066.205.

Los saldos anteriores están libres de restricciones y gravámenes al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025. Las inversiones en títulos emitidos por instituciones financieras están calificadas en AAA.

- (2) Los emisores de FIC's inversiones negociables en títulos participativos FIC's cuentan con calificación AAA los fondos individualmente están calificados en AAA y AA+.

A continuación, se detalla el portafolio de inversiones:

Marzo 2026

Clasificación	Menos de 1 año	1 a 2 años	2 a 5 años	Mayor a 5 años	Total
Inversiones al vencimiento en títulos de deuda (1) y títulos adquiridos en titularización (2)	\$ 131.771	\$ -	\$ -	\$ 2.068.743	\$ 2.200.514
Inversiones negociables a títulos de deuda	-	5.870.437	-	-	5.870.437
Inversiones negociables en títulos participativos (FICs)	276.580	-	-	-	276.580
Total	\$ 408.351	\$ 5.870.437	\$ -	\$2.068.743	\$ 8.347.531

- (1) Corresponde a un CDT de BBVA por \$131.771 con vencimiento al 30 de abril de 2026.
- (2) Corresponde a inversiones en títulos "A" valorados a precios de mercados, dentro del proceso de Titularización llevado a cabo con la entidad Ban100 e Iris, en las cuales Titularice adquirió una participación.

Diciembre 2025

Clasificación	Menos de 1 año	1 a 2 años	2 a 5 años	Mayor a 5 años	Total
Inversiones al vencimiento en títulos de deuda (1) y títulos adquiridos en titularización (2)	\$ 128.510	\$ -	\$ -	\$ 1.332.861	\$ 1.461.371
Inversiones negociables a títulos de deuda	-	5.928.651	-	-	5.928.651
Inversiones negociables en títulos participativos (FICs)	517.956	-	-	-	517.956
Total	\$ 646.466	\$ 5.928.651	\$ -	\$ 1.332.861	\$ 7.907.978

- (1) Corresponde a un CDT de BBVA por \$128.510.
- (2) Corresponde a inversiones en títulos "A" valorados a precios de mercados, dentro del proceso de Titularización llevado a cabo con la entidad Ban100.

A continuación, se detalla el portafolio de inversiones hasta el vencimiento:

Calificación	Tipo inversión	Marzo 2026	Diciembre 2025
AAA	CDT	\$ 4.950.597	\$ 4.995.485
	Bonos Ordinarios	1.051.611	1.061.676
	Títulos adquiridos en titularización	2.068.743	1.332.861
	FIC's	276.580	517.956
		\$ 8.347.531	\$ 7.907.978

8. CUENTAS POR COBRAR

El siguiente es el detalle de cuentas por cobrar:

	Marzo 2026	Diciembre 2025
Comerciales (a)	\$ 2.716.591	\$ 3.033.816
Deudores (b)	882.751	3.291.434
Total cuentas por cobrar	\$ 3.599.342	\$ 6.325.250

a) Cuentas por cobrar comerciales

Representan los derechos originados por Intereses de la comisión de estructuración y Comisiones de las Universalidades, estos serán recuperados dentro de los doce meses siguientes después del periodo sobre el que se informa.

	Marzo 2026	Diciembre 2025
Intereses comisión estructuración	\$ -	\$ 2.000
Comisión estructuración (1)	2.716.591	3.004.568
Comisión administración	-	27.249
Total, cuentas comerciales	\$ 2.716.591	\$ 3.033.816

- 1) La disminución obedece al cobro de la comisión de estructuración que se ha generado durante el primer trimestre del 2026.

b) Deudores

Hacen referencia principalmente a las erogaciones que Titularice hace a nombre de las Universalidades, al 31 de marzo dicho monto por cobrar asciende a \$882.751, los cuales corresponden a \$872.663 a gastos por reintegrar y retenciones en la fuente de universalidades activas y el excedente corresponde a \$10.088 de cuentas por cobrar a empleados.

La disminución corresponde al recaudo de las cuentas por cobrar que se mantenían en diciembre, las cuales estaban representadas principalmente a una retención en la fuente de la emisión de Ban 100 – Private 6 por \$2.438.391, que se originaron en diciembre del 2025.

Los resultados de las pruebas de deterioro no indican la necesidad de registrar un monto al 31 de marzo de 2026 y diciembre 2025.

9. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES, NETO

El siguiente es el detalle de activos y pasivos por impuestos corrientes:

Activos del impuesto corriente

	Marzo 2026	Diciembre 2025
Autorretenciones (1)	\$ 1.374.881	\$ 1.042.173
Saldo a favor de años anteriores	696.423	696.423
Otras retenciones practicadas	34.569	27.829
Total activos del impuesto corriente	2.105.873	1.766.425

Pasivos del impuesto corriente

Impuesto a las ganancias por pagar (2)	\$ (972.889)	\$ (708.010)
Total	\$ 1.132.984	\$ 1.058.415

- (1) El aumento corresponde a las autorretenciones practicadas durante lo corrido del 2026 producto de los ingresos generados en el trimestre.
- (2) El aumento corresponde a la provisión de impuesto de renta del año 2026.

10. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

	<u>Marzo 2026</u>	<u>Diciembre 2025</u>
Pasivos por arrendamiento corto plazo	\$ 223.068	\$ 210.430
Pasivos por arrendamiento largo plazo	29.228	89.326
Provisión por desmantelamiento (1)	11.544	11.544
Total Pasivos por arrendamiento a largo plazo	<u>\$ 40.772</u>	<u>\$ 100.870</u>
<i>Análisis de madurez:</i>		
Año 1	\$ 223.068	\$ 210.430
Año 2 y posteriores	<u>29.228</u>	<u>89.326</u>
	<u>\$ 252.296</u>	<u>\$ 299.756</u>
<i>Analizado como:</i>		
Corto plazo	\$ 223.068	\$ 210.430
Largo plazo	<u>29.228</u>	<u>89.326</u>
	<u>\$ 252.296</u>	<u>\$ 299.756</u>

La Compañía no enfrenta un riesgo de liquidez significativo respecto a sus pasivos por arrendamiento. La tasa utilizada para la proyección de cánones de arrendamiento fue de 14,9% la cual equivalente a un préstamo bajo la modalidad leasing financiero para inmuebles tomada en el reconocimiento inicial.

- (1) La Compañía, en virtud de las condiciones contractuales del arrendamiento y de las adecuaciones realizadas, mantiene la obligación de desmantelar y/o restaurar el inmueble a su estado original al término del contrato. En consecuencia, al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 se reconoce una provisión medida al valor presente de los desembolsos esperados. La estimación considera el alcance técnico de las actividades, precios de mercado y supuestos de descuento.

11. CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar a la fecha de reporte es:

	<u>Marzo 2026</u>	<u>Diciembre 2025</u>
Proveedores (1)	\$ 641.213	\$ 279.497
Retenciones y aportes de nómina	942	811
Caja compensación familiar, ICBF, SENA	9.396	8.704
Fondos de pensiones	31.614	26.485
Ingresos recibidos por anticipado	19.216	-
Aportes salud	<u>11.298</u>	<u>10.452</u>
Total	<u>\$ 713.679</u>	<u>\$ 325.949</u>

- (1) El aumento de proveedores corresponde a asesorías jurídicas por \$154.700 de emisiones en curso, así mismo, el segundo proveedor más relevante es la Bolsa de Valores de Colombia, dado que al corte de marzo genero el cobro anual de sostenimiento de las emisiones vigentes, por \$183.732. Dichos montos son cancelados en los próximos 60 días al cierre del periodo.

12. OTROS IMPUESTOS POR PAGAR

El detalle de los otros impuestos por pagar a la fecha de reporte:

	Marzo 2026	Diciembre 2025
Impuesto de Industria y comercio	\$ 13.633	\$ 30.108
Retención en la fuente	252.681	2.726.488
Retención de Industria y comercio	1.059	9.765
Total (1)	\$ 267.373	\$ 2.766.361

- (1) La disminución de \$2.498.988 se explica por el pago en enero de 2026 de las retenciones en la fuente pendientes al cierre de 2025, especialmente las correspondientes a la comisión de colocación de la emisión Ban100 Private 6 (\$2.438.093).

13. BENEFICIOS A EMPLEADOS POR PAGAR

Los siguientes son los pasivos que posee Titularice con corte a cada periodo por concepto de beneficios a empleados:

	Marzo 2026	Diciembre 2025
Salario por pagar	\$ 122	\$ -
Cesantías	30.138	63.022
Intereses sobre cesantías	905	6.053
Vacaciones	91.215	82.692
Bonificaciones	-	400.500
Prima legal	30.138	-
Prima extralegal	103.022	-
Fondos de pensiones voluntarias (2)	-	93.500
Total	\$ 255.540	\$ 645.767

La disminución de \$390.227 de los beneficios a empleados se explica por el pago en enero de 2026 de las bonificaciones y aportes a fondos de pensiones voluntarias reconocidos al cierre de 2025 (\$494.000), parcialmente compensado por la acumulación de cesantías, intereses y vacaciones del primer trimestre de 2026.

14. PATRIMONIO

Titularice es una Sociedad Anónima. La composición de su patrimonio se detalla a continuación:

- *Capital suscrito y pagado:* A 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 el capital estaba representado por 12.000 de acciones comunes cada una a \$1.000, que representa un valor de \$12.000.000 para cada periodo.
- *Prima en colocación de acciones:* Al 31 de marzo de 2026 y 2025, la prima en colocación de acciones asciende a \$1.500.000, la cual fue constituida en 2023 asociada a la capitalización efectuada en dicho año por \$1.000.000
- *Reserva legal* - De conformidad con las disposiciones aplicables, Titularice S.A. debe apropiar como reserva legal el 10% de las utilidades netas de cada ejercicio, hasta que el saldo acumulado de esta reserva alcance, como mínimo, el 50% del capital suscrito.

En atención a que la Compañía registró pérdidas en los ejercicios 2022 y 2023, no hubo base para efectuar apropiaciones de reserva legal en 2023 ni en 2024. Adicionalmente, la utilidad generada en 2025 por \$1.415.533 aún no ha sido destinada para absorber pérdidas y/o distribución de utilidades, dado que no se ha surtido la aprobación de los estados financieros del 2025.

- *Dividendos decretados:* Durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no se decretaron ni pagaron dividendos en efectivo.
- *Utilidad por acción:* la utilidad por acción al cierre de cada ejercicio, es decir, marzo 2026 y 2025 fue de \$34.580,83 y (\$45.067,17), respectivamente.

Para el periodo de marzo 2026 y 2025 el cálculo de la utilidad por acción, respectivamente, se realizó sobre el promedio ponderado del número de acciones en circulación.

Composición del Patrimonio: A continuación, se detalla la composición accionaria al 31 de marzo de 2026 y 2025:

Accionista	Capital Pagado	
	No. Acciones suscritas	% de participación
HDL Titularice SL	5.601	46,68%
Organización Delima S.A. CHC	4.798	39,98%
Eduardo Arturo Alfaro Barillas	1.599	13,33%
Agrocolsa CHC S.A.S.	1	0,01%
Agropecuaria Cuenca S.A.S CHC	1	0,01%
TOTAL	12.000	100,00%

15. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos por actividades ordinarias corresponden a contratos celebrados con originadores para la estructuración y administración de procesos de titularización, los cuales se formalizan mediante Reglamentos de Emisión aprobados por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Estos contratos contemplan principalmente dos tipos de servicios:

- **Servicios de estructuración:** asociados al diseño, estructuración y cierre de la emisión.
- **Servicios de administración:** relacionados con la gestión y operación de las universalidades durante su vigencia.

Un detalle de los ingresos por actividades ordinarias a la fecha de reporte es:

	<u>Marzo 2026</u>	<u>Marzo 2025</u>
Comisiones de administración	\$ 1.321.274	\$ 379.486
Comisiones de estructuración	813.500	-
	<u>\$ 2.134.774</u>	<u>\$ 379.486</u>

El aumento de los ingresos de actividades ordinarias obedece a que, al 31 de marzo de 2026, Titularice mantenía 31 universalidades activas sobre las cuales obtuvo ingreso por \$2.134.774, con relación al 2025, las universalidades activas eran 7.

16. RENDIMIENTOS FINANCIEROS

Un detalle de los rendimientos financieros al corte de marzo fue:

	Marzo 2026	Marzo 2025
Encargos fiduciarios	\$ 12.099	\$ 31.457
Cuentas de ahorro	487	16
Intereses comisión administración	108.990	41.838
Total rendimientos financieros y otros intereses (a)	\$ 121.576	\$ 73.311

- a) El incremento de \$48.265 frente al primer trimestre de 2025 se explica principalmente por los mayores intereses causados sobre comisiones de estructuración vigentes al 31 de marzo, derivados del crecimiento del portafolio de universalidades administradas, pasando a 31 universalidades en el 2026, con relación a 7 universalidades en 2025.

17. GASTOS OPERATIVOS

El siguiente es el detalle de gastos operativos al 31 de marzo de 2026 y 2025:

	Marzo 2026	Marzo 2025
Gastos de personal (1)	\$ 914.130	\$ 616.703
Otros gastos operativos (2)	578.506	577.824
Total gastos operativos	\$ 1.492.636	\$ 1.194.527

1) Gastos de personal

	Marzo 2026	Marzo 2025
Salario integral	\$ 252.030	\$ 268.585
Sueldos (i)	353.647	173.888
Auxilio de transporte	2.159	600
Cesantías (i)	30.612	14.579
Intereses sobre cesantías	919	1.750
Prima legal (i)	25.717	14.580
Prima extra legal y otros beneficios a empleados (i)	103.022	0
Vacaciones	30.612	21.025
Bonificaciones	-	49.202
Indemnizaciones	2.376	-
Incapacidades	1.967	-
Aportes Caja de Compensación Familiar – ICBF (i)	27.939	20.842
Capacitación al personal	4.521	3.230
Aportes por Salud	14.018	13.256
Aportes por Pensiones (i)	64.591	34.034
De representación	-	1.132
Total Gastos de Personal	\$ 914.130	\$ 616.703

- (i) El incremento en sueldos y rubros asociados (prestaciones sociales y aportes parafiscales y de seguridad social) obedece principalmente al aumento de la planta de personal, que pasó de 10 colaboradores al cierre de marzo de 2025 a 17 colaboradores al cierre de marzo 2026, así como el aumento salarial de los colaboradores efectuado en enero de 2026.

2) Otros gastos operativos

	Marzo 2026	Marzo 2025
Honorarios	\$ 134.163	\$ 142.692
Impuestos y tasas	56.564	14.754
Arrendamientos	21.896	20.812
Contribuciones y afiliaciones	-	24.000
Seguros	2.574	4.039
Depreciación de la PPE	12.613	10.958
Depreciación por derechos de Uso	49.998	39.479
Amortización mejoras a propiedades tomadas en arriendo	8.370	8.370
Procesamiento electrónico de datos (I)	206.026	105.422
Gastos de Viaje	14.069	13.809
Reparaciones locativas	1.250	2
Amortización programas y aplicaciones informáticas	566	20.426
Otros gastos operativos	70.417	173.061
Total Otros Gastos Operativos	\$ 578.506	\$ 577.824

- 1) El aumento de los gastos de procesamientos de datos, principalmente con INNMOTRIX S,R,L, proveedor que está desarrollando un software Core para la administración de universalidades, así como un gasto por procesamiento de datos con Bloomberg que fue cancelado en enero de 2026.

18. IMPUESTOS A LA UTILIDAD

Impuestos a la utilidad: Los gastos por impuesto a las ganancias incluyen los impuestos sobre la renta y complementarios corrientes y los impuestos diferidos y se contabilizan de conformidad con la NIC 12, "Impuesto a la utilidad".

- **Impuesto sobre la Renta** -La Compañía calculó la provisión para el impuesto sobre la renta tomando como base la renta ordinaria.

Los principales elementos del gasto del impuesto sobre la renta por el período de tres meses terminado el 31 de marzo, respectivamente, son los siguientes:

	Marzo 2026	Marzo 2025
<i>Impuesto corriente:</i>		
Impuesto sobre la renta año corriente	\$ 264.879	\$ -
Impuesto por tasa mínima de tributación	-	-
Ajuste de periodos anteriores (a)	-	-
	<u>\$ 264.879</u>	<u>\$ -</u>
<i>Impuesto diferido:</i>		
Efectos en los cambios de bases fiscales y contables del periodo actual	\$ 167.357	\$ -
Total, impuesto sobre la renta reconocido en el período	\$ 432.236	\$ -

- a) Para el período enero-marzo de 2026, la Compañía reconoció impuesto a la utilidad por \$432.236 y \$0 durante el 2025, dado que en dicho período la Compañía registró pérdida antes de impuestos. El impuesto corriente se calcula con base en la renta gravable estimada del trimestre a la tarifa general del 35%. El impuesto diferido refleja las diferencias temporarias identificadas al cierre de 2025, como lo fueron las bonificaciones que se pagaron efectivamente en enero de 2026.

19. PARTES RELACIONADAS

El siguiente es el detalle de las transacciones y saldos con directivos y otras partes relacionadas, así como los pagos efectuados a los directivos y otras partes relacionadas:

Marzo 2026

		Pagos a Directivos	Otras Partes Relacionadas	Total
<i>Activo</i>				
Fondos de Inversiones Colectiva (1)	\$	-	\$ 269.055	\$ 269.055
<i>Pasivo</i>				
Honorarios (3)			\$ 60.000	\$ 60.000
<i>Ingreso</i>				
Rendimientos financieros FIC (2)	\$	-	\$ 4.259	\$ 4.259
<i>Gastos</i>				
Gastos de personal	\$	262.540	-	\$ 262.540
Honorarios (3)		-	60.000	60.000
Otros Relacionamientos				
Comisión de Colocación (4)			183.000	183.000

Año 2025

		Pagos a Directivos	Otras Partes Relacionadas	Total
<i>Activo</i>				
Fondos de Inversiones Colectiva (1)	\$	-	\$ 145.895	\$ 145.895
<i>Ingreso</i>				
Rendimientos financieros FIC (2)	\$	-	\$ 89.860	\$ 89.860
<i>Gastos</i>				
Gastos de personal	\$	1.394.995	-	\$ 1.394.995
Honorarios (3)		-	419.872	419.872
Otros Relacionamientos				
Comisión de Colocación (4)			977.252	977.252

- (1) Las transacciones con Alianza Fiduciaria S.A., administradora de los FIC's de inversión, se realizan a precios de mercado, no existe ninguna restricción ni compromiso futuro.
- (2) Los ingresos devengados corresponden a rendimientos financieros de los fondos de inversión colectiva.
- (3) Corresponde a servicio de asesoría de la sociedad holding de Titularice y honorarios de junta directiva.
- (4) Corresponde a comisiones de colocación gestionadas con Alianza Valores Comisionista de Bolsa S.A. quien constituye una parte relacionada de Titularice S.A. STANH en virtud de tener como accionista principal común a Organización Delima S.A. CH (NIT 890.309.282).

Durante 2026, Alianza Valores Comisionista de Bolsa S.A. actuó en calidad de agente colocador de 2 emisiones de títulos de las universalidades administradas por Titularice S.A. STANH y durante el 2025, actuó en 6 emisiones. Las comisiones de colocación derivadas de dicha actividad fueron reconocidas y pagadas directamente por cada universalidad en su condición de vehículo de propósito especial, y no constituyen un gasto ni un pasivo de Titularice S.A. STANH.

20. LITIGIOS Y/O CONTINGENCIA

Titularice no presenta litigios y contingencias en contra o a favor, al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

21. TRANSFERENCIA A TÍTULO GRATUITO Y ACTIVOS EN EL EXTERIOR

Titularice no realizó operaciones a título gratuito, ni posee activos en el exterior al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

22. GOBIERNO CORPORATIVO

Las políticas y directrices que rigen el Gobierno Corporativo en Titularice S.A. constituyen un componente esencial de su Sistema de Control Interno y del marco de administración de riesgos. Estas se encuentran formalizadas principalmente en el Código de Gobierno Corporativo y el Código de Ética, los cuales orientan la actuación de los Accionistas, la Junta Directiva, la Alta Gerencia y los colaboradores. En cumplimiento de la regulación aplicable, la Compañía divulga anualmente sus prácticas de gobierno corporativo mediante el diligenciamiento de la Encuesta Código País.

• Junta Directiva y Alta Gerencia.

La Junta Directiva y la Alta Gerencia, en el marco de las atribuciones otorgadas por los Estatutos Sociales y la regulación vigente, intervienen en la definición del direccionamiento estratégico, la determinación y aprobación de políticas, el establecimiento del perfil de riesgos y la aprobación de límites relevantes para la operación. Asimismo, se mantienen informadas sobre la estructura de negocios y los procesos de la Compañía, con el fin de ejercer el apoyo, monitoreo y seguimiento requeridos para una gestión prudente de los riesgos, en línea con lo previsto en el Capítulo IX de la Circular Básica Contable y Financiera (CBCF).

La Alta Gerencia conduce el giro ordinario de los negocios y lidera la concepción, ejecución y seguimiento de los objetivos y planes necesarios para implementar la estrategia, conforme a los lineamientos definidos por la Junta Directiva.

• Políticas y división de funciones.

Las políticas de gestión de riesgos han sido aprobadas por la Junta Directiva y se encuentran integradas al modelo de administración de riesgos de las actividades desarrolladas por Titularice. Dentro de la estructura organizacional, la Vicepresidencia Ejecutiva y las Gerencias de Estructuración; Riesgos y Cumplimiento; Administrativa y Financiera; y Tecnología actúan como áreas especializadas desde su rol de primera línea de defensa, participando en la definición, implementación y actualización de metodologías, lineamientos y controles para la gestión de los distintos tipos de riesgo, de acuerdo con las responsabilidades asignadas a cada proceso.

• Reportes a la Junta Directiva.

La Alta Gerencia presenta a la Junta Directiva reportes periódicos sobre la exposición y el desempeño de los principales riesgos, con el fin de asegurar una comunicación continua y oportuna para la toma de decisiones basada en riesgos. En sus sesiones, la Junta Directiva analiza, entre otros, la información financiera, los reportes de gestión de riesgos, el comportamiento de los mercados y asuntos estratégicos relacionados con el seguimiento de metas e indicadores relevantes.

Cuando la naturaleza o criticidad de los eventos lo amerita, se presentan reportes a la Junta Directiva, al Comité de Riesgos u otras instancias de control, que pueden incluir exposiciones por tipo de riesgo, portafolio y contrapartes, seguimiento a límites operativos, e información sobre incumplimientos, operaciones inusuales o fuera de condiciones de mercado y transacciones con partes vinculadas.

La información reportada incorpora el seguimiento a los límites internos definidos en la Política en materia de Límites para inversiones con recursos propios, bajo criterios de prudencia, liquidez, diversificación y seguridad, alineados con el perfil de riesgo de Titularice. Adicionalmente, se incluyen los resultados del monitoreo continuo en el marco del SARLAFT, incluyendo debidas diligencias aplicadas a contrapartes, emisores y fondos, y la identificación de operaciones inusuales o sospechosas, como insumo para fortalecer la supervisión y el control.

Las funciones de Auditoría Interna y Revisoría Fiscal verifican periódicamente la adecuada implementación de estos procesos y la consistencia y trazabilidad de la información reportada, como parte del seguimiento integral al cumplimiento normativo y al Sistema de Control Interno.

- **Infraestructura tecnológica.**

Titularice cuenta con sistemas de información que soportan la ejecución adecuada de sus procesos y permiten generar información y resultados acordes con el tipo y volumen de operación. Para la gestión y control de riesgos, la Compañía está implementando herramientas tecnológicas que faciliten el monitoreo de políticas y límites, la gestión del riesgo operativo y por otro lado cuenta con herramientas para la debida diligencia en el marco del SARLAFT, en coherencia con la complejidad de sus operaciones.

- **Metodologías para medición de riesgos**

La Compañía tiene definidas metodologías para la gestión de los riesgos aplicables a su operación, incluyendo, entre otros, riesgo operativo y LA/FT, que permiten la identificación, medición, control, monitoreo y comunicación de las exposiciones, así como la definición y aplicación de medidas de control asociadas. En materia de riesgo de mercado, Titularice identifica, mide, monitorea y controla sus exposiciones para la adopción de decisiones oportunas, manteniendo consistencia con el apetito y perfil de riesgo aprobados por la Junta Directiva. La aplicación y efectividad de estas metodologías son objeto de evaluación periódica por parte de Auditoría Interna.

- **Estructura organizacional.**

La estructura organizacional de Titularice se define bajo criterios de autoridad, responsabilidad y supervisión, garantizando la independencia en la definición y ejecución de procedimientos de control y en las actividades de verificación del Sistema de Control Interno. Los roles y responsabilidades de los órganos y áreas se encuentran documentados y se actualizan de manera periódica. De forma particular, se mantiene independencia entre las funciones de estructuración, control de riesgos y contabilización/cumplimiento de operaciones. Adicionalmente, el Código de Ética contempla lineamientos para la identificación, declaración y gestión de conflictos de interés.

- **Recurso humano.**

Titularice cuenta con personal calificado para el ejercicio de funciones relacionadas con el análisis, medición, seguimiento y gestión de riesgos, con la formación y experiencia profesional necesarias para desempeñar adecuadamente sus responsabilidades.

- **Verificación de operaciones.**

La Compañía dispone de mecanismos y controles para verificar la integridad de sus operaciones, asegurar que se ejecuten en las condiciones pactadas y dentro de las políticas establecidas, y garantizar su registro contable de manera oportuna y precisa, mitigando el riesgo de errores u omisiones. La segregación funcional entre estructuración, control de riesgos y contabilización/cumplimiento contribuye al fortalecimiento de estos controles.

Auditoría.

El Sistema de Control Interno (SCI) de la Compañía se encuentra estructurado conforme a los requerimientos regulatorios aplicables y contempla funciones de aseguramiento y evaluación independientes, incluyendo Auditoría Interna, Revisoría Fiscal y Auditoría Externa. Estas instancias establecen planes de auditoría en los que se definen el alcance, la periodicidad y los procesos, operaciones y controles sujetos a revisión, bajo un enfoque basado en riesgos y con aprobación del Comité de Auditoría.

Las revisiones se orientan, entre otros aspectos, a evaluar la efectividad del SCI, la adecuada aplicación de políticas y procedimientos, la oportunidad y precisión del registro y cierre de operaciones y la consistencia entre las condiciones de mercado y los términos de las operaciones.

Los resultados, hallazgos y recomendaciones se presentan al Comité de Auditoría y se realiza seguimiento a los planes de acción definidos por la Administración, verificando su implementación oportuna y el cierre con evidencia, como parte del fortalecimiento continuo del control interno y la administración de riesgos.

23. CONTROLES DE LEY

- Capital mínimo: De acuerdo con el artículo 2.21.2.2.1 Decreto 2555 de julio de 2010 de la Superintendencia Financiera, el capital mínimo requerido y acreditado de Titularice era:
-

	Marzo 2026	Diciembre 2025
(+) Capital suscrito y pagado	\$ 12.000.000	\$ 12.000.000
(+) Superávit por prima en colocación de acciones	1.500.000	1.500.000
(+) Utilidades no distribuidas de ejercicios anteriores	1.415.533	-
(-) Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	(902.450)	(902.450)
Total capital mínimo acreditado	14.013.084	12.597.551
Capital mínimo requerido	11.969.000	11.388.000
Exceso de capital	2.044.084	1.018.249

Relación de solvencia: De acuerdo con el artículo 2.21.2.2.2 y el artículo 2.21.1.3.2 del Decreto 2555 de 2010 de la Superintendencia Financiera, la relación de solvencia de Titularice no puede ser inferior al 9% del total de sus activos ponderados por riesgo de crédito, más el valor determinado por exposición por riesgo de mercado calculado en forma mensual con base en sus estados financieros, al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 la relación de solvencia de Titularice representaba el 158% y 117%, respectivamente, de sus activos ponderados por riesgo de crédito más el valor determinado por riesgo de mercado.

24. UNIVERSALIDADES ADMINISTRADAS

Conforme al desarrollo del objeto social de Titularice ha efectuado las siguientes emisiones asociados al proceso de titularización para el 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

Nombre	Monto Inicial	Activo Titularizado	Activos Administrados	
			Marzo 2026	Diciembre 2025
Compensar 01	130.000.000	Cartera Libranza	29.668.353	36.843.924
Kredit01	102.800.000	Cartera Libranza	82.031.861	83.968.285
Kredit02	40.000.000	Cartera Libranza	41.819.488	42.618.896
Finanzauto	21.740.000	Cartera Vehículos	55.029.527	60.493.028
Avista	52.180.000	Cartera Libranza	17.902.221	19.248.439
PEC Ban 100	50.000.000	Cartera Libranza	30.783.059	33.945.389
Kredit 03	40.000.000	Cartera Libranza	41.928.856	45.826.027
BAN100 Private 01	60.000.000	Cartera Libranza	43.461.177	49.530.275
BAN100 Private II-1	50.556.000	Cartera Libranza	44.330.327	54.635.794
ExcelCredit 01	55.550.000	Cartera Libranza	46.368.652	50.413.836
FCP Bonus 01	12.000.000	Pagare	6.380.154	6.123.801
BAN100 Private 02	40.000.000	Cartera Libranza	34.689.167	39.244.726
BAN100 Private 03	20.000.000	Cartera Libranza	17.007.102	18.662.036
Compensar-02	89.505.000	Cartera Libranza	65.599.451	78.135.022
BAN100 Private 04	40.000.000	Cartera Libranza	36.309.831	40.726.583
Excelcredit 02	57.116.000	Cartera Libranza	52.677.103	59.379.319
BAN100 Private 05	40.000.000	Cartera Libranza	39.611.430	43.876.095
Kredit 04	50.000.000	Cartera Libranza	51.967.981	54.898.039
PEC Ban 100 - 02	32.400.000	Cartera Libranza	30.955.492	37.096.131
BAN100 Private 06	40.000.000	Cartera Libranza	54.304.552	60.883.275
Kredit Seguros	60.000.000	Cartera de créditos	98.745.317	92.905.889
BAN100 Private 07	20.000.000	Cartera Libranza	20.681.793	24.936.601
Compensar-03	120.000.000	Cartera Libranza	106.977.534	135.297.553
BAN100 Private 08	20.000.000	Cartera Libranza	20.791.637	24.595.710
BAN100 Private II-2	40.000.000	Cartera Libranza	44.837.344	50.952.930
Finanzauto 02	31.000.000	Cartera vehículos	61.899.284	-
Confirmeza	34.050.000	Cartera vehículos	35.928.958	-
BAN100 Private 09	90.000.000	Cartera Libranza	105.284.302	-
BAN100 Private 10	50.000.000	Cartera Libranza	60.501.298	-
IRIS 01	48.400.000	Cartera Libranza	52.029.895	-
Kredit Seguros 02	42.000.000	Cartera de créditos	96.016.526	-

Total activos administrados	1.526.519.672	1.245.237.603
------------------------------------	----------------------	----------------------

25. EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de autorización para la emisión de los estados financieros, la Administración de la Compañía evaluó los eventos ocurridos con posterioridad al 31 de marzo de 2026, concluyendo que no se han presentado hechos que requieran ajustes a las cifras reconocidas en los estados financieros a dicha fecha.

No obstante, se identificaron los siguientes eventos que, por su naturaleza, requieren revelación:

1. Medidas tributarias posteriores al cierre

En cumplimiento de lo establecido en el Decreto 0173 del 24 de febrero de 2026 y el Decreto 0240 del 12 de marzo de 2026, la Compañía presentó la declaración del impuesto al patrimonio, el pago correspondiente se efectuó conforme a las fechas previstas por la normatividad aplicable, esto es, durante los meses de abril y mayo de 2026.

Dado que estas disposiciones fueron expedidas con posterioridad al cierre del período sobre el que se informa, sus efectos no impactan las cifras reconocidas en los estados financieros al 31 de marzo de 2026 y serán reflejados en los períodos contables posteriores. Así mismo, conforme a la evaluación de dicho impuesto Titularice ha decidido diferir dicho gasto entre abril y diciembre del 2026.

2. Reclasificación de inversiones

Con posterioridad al cierre del 31 de marzo de 2026, y como resultado de la revisión realizada por la Administración sobre la intención y el modelo de gestión del portafolio de inversiones, se determinó reclasificar ocho (8) Certificados de Depósito a Término (CDT), que a dicha fecha registraban un saldo de \$5.870.437, desde la categoría de inversiones medidas a valor razonable con cambios en resultados hacia la categoría de inversiones a costo amortizado, con el propósito de mantenerlas hasta su vencimiento.

Esta decisión obedeció al análisis efectuado sobre la estrategia de administración del portafolio y las condiciones de permanencia esperadas de dichas inversiones.

26. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La emisión de los estados financieros de Titularice S.A. correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de marzo de 2026 serán puestos a consideración de la Junta Directiva el 24 de abril de 2026.

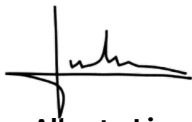
Titularice S.A. STANH

Certificación a los Estados Financieros

Declaramos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en los estados financieros de Titularice S.A. finalizados al 31 de marzo 2026 y diciembre de 2025, los cuales se han tomado fielmente de libros. Por lo anterior:

- Los activos y pasivos de Titularice existen en la fecha de corte y las transacciones registradas se han realizado durante el periodo.
- Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables pérdidas económicas futuras (obligaciones), obtenidos o a cargo de Titularice en la fecha de corte.
- Todos los elementos han sido reconocidos como importes apropiados.
- Los hechos económicos han sido correctamente clasificados, descritos y revelados.

Asimismo, los Estados Financieros al 31 de marzo de 2026 han sido autorizados para su divulgación por la Junta directiva de Titularice celebrada el 24 de abril de 2026.



Jorge Alberto Linares A.
Representante Legal



Laura Y. Ramirez M.
Contadora
TP 224698-T